



### Standard wykończenia budynku

1. Wysokość budynku: 6 kondygnacji naziemnych + 1 kondygnacja podziemna
2. Powierzchnia wewnętrzna: 5.205,58m<sup>2</sup>
3. Konstrukcja stropów: żelbetowa, monolityczna
4. Ściany konstrukcyjne: żelbetowe i murowane, bloczki Silka o grubości 24cm
5. Ściany działowe: wykonane z cegły wapienno – piaskowej SILKA
6. Elewacja: ocieplenie wełną mineralną w nowoczesnej technologii elewacji wentylowanej, tynk silikatowy, elewacja - płyty HPL
7. Stolarka okienna: okna z PCV, trzyszybowe VEKA Sofline 82 o podwyższonej klasie izolacji akustycznej i termicznej, okleina drewnopodobna od strony zewnętrznej
8. Klatka schodowa oraz ciągi komunikacyjne:
  - wyłożone płytkami – gres
  - ściany – wytynkowane w technologii gipsowo-wapiennej, pomalowane na jasny kolor i ozdobione sztukaterią
  - sufity – tynk gipsowy, malowany i wykończony listwami przysufitowymi
  - balustrady klatki schodowej stalowe, malowane
9. Dwie windy cichobieżne o napędzie elektrycznym – OTIS, KONE lub inne o podobnym standardzie
10. Ogrzewanie: własna kotłownia gazowa zlokalizowana na ostatniej kondygnacji
11. Miejsca postojowe i komórki lokatorskie na najniższej kondygnacji
12. Recepcja budynku wraz z kompletnym wyposażeniem
13. Ogólnodostępna łazienka na parterze budynku
14. Pomieszczenie do składowania odpadów wraz z segregacją
15. Basen, sauny, jacuzzi
16. Dach: łukowy, konstrukcja wykonana z drewna klejonego, pokryty blachą tytanowo- aluminiową
17. Instalacja oddymiania: klatki schodowe
18. Instalacja elektryczna niskoprądowa :internetowa, telewizyjna, telefoniczna
19. Instalacja elektryczna wysokoprądowa
20. Instalacja kanalizacji sanitarnej
21. Instalacja hydrantowa
22. Instalacja zimnej wody
23. Instalacja ciepłej wody użytkowej
24. Instalacja technologiczna dla wody basenowej
25. System sygnalizacji pożaru, instalacja tryskaczowa
26. Kontrola dostępu
27. Monitoring strefy wejścia/ wyjścia



### **Standard wykończenia mieszkania**

1. Ściany i sufity: tynki gipsowo - wapienne, malowane farbą emulsyjną na jasny kolor, tapeta, listwy przysufitowe, w pokoju na ścianie sztukaterie ORAC Decor
2. Parapety wewnętrzne: kamienne granitowe lub z konglomeratu marmurowego
3. Instalacja wodna: rozprowadzona podposadzkowo, ciepła woda z własnej kotłowni gazowej, indywidualne pomiarownie licznikami zużycia wody
4. Instalacja kanalizacyjna: odprowadzenie do sieci miejskiej
5. Instalacja centralnego ogrzewania: rozprowadzona podposadzkowo, grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi, w łazience grzejniki drabinkowe wyposażone w grzałki elektryczne, podzielniki z odczytem radiowym
6. Instalacje elektryczne
7. Instalacja domofonowa: 1 komplet
8. Instalacja i urządzenia automatycznej sygnalizacji pożaru: czujka dymu w każdym pomieszczeniu
9. Drzwi wejściowe: wzmocnione, o odporności ogniowej EI 30
10. Drzwi wewnętrzne łazienkowe z podcięciem wentylacyjnym
11. Podłogi: wyłożone panelem podłogowym winylowym, listwy przypodłogowe Orac Decor
12. Łazienka: izolacje przeciwwilgociowe
13. Wentylacja: mechaniczna
14. Balkony: wykończone deskami z kompozytu drewna, balustrady stalowe, ocynkowane, wypełnione szybą ze szkła bezpiecznego grubości 8mm

### **Wyposażenie pokoju:**

1. Łóżko tapicerowane wraz z materacem, powierzchnia spania 160/200
2. Dwie szafki nocne
3. Szafa ubraniowa
4. Sofa – W WYBRANYCH TYPACH POKOI
5. Stolik kawowy, komoda, konsola – W WYBRANYCH TYPACH POKOI
6. Stół plus 4 krzesła – W WYBRANYCH TYPACH POKOI
7. Telewizor wraz z uchwytem
8. Lustro
9. 1 kinkiet
10. 2 kinkiety z lampką do czytania LED lub 2 lampy zwieszane przy łóżku
11. plafony sufitowe
12. Szyna sufitowa podwójna
13. Tekstylia – dwie kołdry, dwie poduszki, komplet pościeli, kapa
14. Zastony zaciemniające
15. Wieszak 1 szt.
16. Na balkonie: stolik plus dwa krzesła



17. Aneks kuchenny:

- szafki stojące
- szafki wiszące, pod szafkami oświetlenie LED
- lodówka podblatowa w zabudowie
- fronty z płyty MDF lakierowane
- okucia BLUM, cichy domyk frontów i szuflad
- zlewozmywak – jednodokorowy montowany w blacie o szerokości 45 cm
- bateria EUROSMART Cosmopolitan Grohe
- płyta indukcyjna lub ceramiczna – dwa pola grzewcze
- utensylia kuchenne tj.: czajnik elektryczny, komplet naczyń i sztućców

**Wyposażenie łazienki:**

1. Glazura i terakota:
  - płytki podłogowa beżowa barwiona w masie, rektyfikowana, antypoślizgowa Tubądzin Industrio Mat 60x60cm, płytki ścienna w wymiarze 120x120 cm, matowa, imitująca kamień
  - dekor ścienny – listwa przy podłodze Rogal Palace White Tubądzin
  - dekor ścienny – listwa pośrednia Rogal Palace White Tubądzin
2. Umywalka z szafką podumywalkową
3. Bateria umywalkowa Eurosmart Cosmopolitan Grohe
4. Brodzik prostokątny montowany na posadzce
5. Kabina prysznicowa – szkło bezpieczne, hartowane z powłoką przeciw osadom
6. Bateria prysznicowa Eurosmart Cosmopolitan Grohe z zestawem prysznicowym
7. Zestaw podtynkowy Geberit Doufix Sigma H112 z przyciskiem
8. Muszla ustępowa wisząca, bezrantowa z deską wolnoopadającą
9. Lustro nad umywalką
10. Grzejnik z grzałką elektryczną
11. Oświetlenie: lampa sufitowa, kinkiet przy lustrze
12. Włączniki i gniazdka
13. Wieszaki
14. Uchwyt na papier toaletowy
15. Uchwyt na szczotkę toaletową z pojemnikiem
16. Dozownik ścienny szklany
17. Komplet ręczników

*\*Wszelkie dodatkowe zmiany uzgadniane ze Sprzedającym muszą mieć potwierdzenie w formie sporządzonego protokołu podpisanego przez każdą ze stron. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zastosowania materiałów zamiennych (lecz nie gorszych) w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych okoliczności.*